

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2375/TB- CCTHADS

Nha Trang, ngày 12 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 965/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 và Quyết định Thi hành án số 966/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024; biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 140/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 2) ngày 11/9/2024 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 74/2024/HĐĐG ngày 18 tháng 6 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 324/TB-LT ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Đình Thảo và bà Lê Thị Thúy Ngân (tài sản thế chấp cho Công ty TNHH Thương mại Thảo Ngân). Địa chỉ có tài sản: số 181/20 Hương lộ Ngọc Hiệp (số mới 18/15 Hương lộ Ngọc Hiệp), phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458.

**2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:**

**2.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 76, tờ bản đồ số: 19; địa chỉ: số 181/20 Hương Lộ Ngọc Hiệp, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO397890, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH04712 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/9/2018 cho ông Nguyễn Đình Hiếu, bà Đỗ Thị Diễm Lệ (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Thảo, bà Lê Thị Thúy Ngân ngày 30/7/2021) - kèm theo bản vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc công trình của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát tháng 5/2024.

**2.2. Đặc điểm tài sản:**

**2.2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 97,7m<sup>2</sup>.
  - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
  - Mục đích sử dụng: đất ODT
  - Thời hạn sử dụng: lâu dài
  - Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- \* **Ghi chú:** thửa đất có 8,6m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.

**2.2.2 Tài sản gắn liền với đất:**

**A. Nhà ở G2:** nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 46,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 100,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, khung, trụ, sê nô BTCT, sàn gỗ, mái tôn. Cầu thang: Bản BTCT, bậc xây gạch, quét sơn, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

- Tầng 1 (gồm phòng khách và 02 phòng ngủ): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần nhựa, nền gạch hoa, cửa chính sắt kéo, cửa phòng ngủ gỗ kính + sắt kính.

- Tầng 2 (gồm phòng thờ và 02 phòng ngủ): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần nhựa, nền lót simili, cửa sắt kính, cửa sổ sắt kính, cứ phòng ngủ gỗ.

**B. Nhà ở G1:** nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 27,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, khung, trụ BTCT, xà gồ sắt hộp + gỗ, mái tôn. Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, cửa khung sắt bọc tôn.

- Nhà bếp 1: thành xây gạch, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp nhôm
- Nhà bếp 2: khung sắt, mặt bếp ốp đá granite, bồn rửa inox
- 02 nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt + xí xôm, cửa khung sắt bọc tôn.
- Nhà tắm: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt + xí xôm, cửa khung sắt bọc tôn

C. Tường rào: trụ xây gạch, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kết hợp khung sắt lưới B40 + khung sắt bọ tôn cao 1,5m. Chiều dài: 7,33m

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.549.719.620 đồng (Bằng chữ: hai tỷ năm trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm mười chín nghìn sáu trăm hai mươi đồng).**

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản.*

**4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 500.000.000 đồng/hồ sơ

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

**Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022):** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm nêu trên. /.

*(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
  - UBND phường Ngọc Hiệp;
  - Viện kiểm sát nhân dân TP Nha Trang;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
  - Lưu: VT, HSTHA.
- CHV Quỳnh - 0905663104.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Trương Ngọc Quỳnh**